Утверждаю
Директор ЦК «Русич»



А.С. Джумаева

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ЦК « Русич»	
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Культурно-досуговая деятельность	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1959	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводилось	
1.7	Количество подъездов	Один (центральный вход); десять - эвакуационных выходов.	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Только под сценой зрительного зала	
1.10	Наличие чердака	Есть – по всему зданию с перегородками	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	23 (двадцать три)	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2 710,2 м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2 710,2 м2	
2.6	Отапливаемый объем	18 842 м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	нет *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная _____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	_____полимер_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.9	Водопроводный ввод	_____нет_____ *(наличие, количество)*	
3.10 .	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	_____нет_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	нет	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
3.14	Ввод газоснабжения	_____нет_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____центральное_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____центральное_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____центральное_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____центральное_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____нет_____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Октябрь	
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Апрель	
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Май	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	203 Гкл	
	2022-2023 г.г.	201Гкал	
	2023-2024 г.г.	190,68 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не было	
	2022-2023 г.г.	Не было	
	2023-2024 г.г.	Не было	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не было	
	2022-2023 г.г.	Не было	
	2023-2024 г.г.	Не было	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- попутное движение теплоносителя: _____ - нижней разводкой обеих магистралей: _____ - открытая прокладка труб в помещениях: _____ - изолированная ж/трубы от границы балансовой принадлежности _____ - диаметры трубопроводов: 50; 40;32;25 _____ -отопительные приборы (радиаторы) _____ - насосы внутри 2шт. – для увеличения давления _____	
	2022-2023 г.г.	Тоже самое	
	2023-2024 г.г.	Тоже самое	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Не было	
	2022-2023 г.г.	Не было	
	2023-2024 г.г.		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: - НЕ БЫЛО _____	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: НЕ БЫЛО	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: НЕ БЫЛО	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		в п
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с __08_____20__25_г. по ____09_____20_25_г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Ответственный зам.директора Львов Сергей Николаевич	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с ___09____20_25__г. по _____10_____20_25_г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Энергосервисный контракт ИП Рудев Анатолий Владимирович	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Бухалтерия ЦК Русич; ИП Рудев А.В.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Энергосервисный контракт	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с ___08____20_25__г. по ____09_____20_25_г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	В наличии.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных)		100 м.п

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	швов		
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	требуется	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	**Требуется**	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуетя	
8.7	Ремонт отмостки	**требуется**	

Согласовано:

ООО «ТК Новгородское»

Главный инженер Старорусского теплоснабжения: Н.Н. Чуров

Подготовил:

Львов Сергей Николаевич

+79116046159